



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DAB-II.0210.2.2022
Warszawa, 12 kwietnia 2023 r.

Pan
Łukasz Schreiber
Minister - Członek Rady Ministrów
Sekretarz Rady Ministrów

Dotyczy: projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427).

Szanowny Panie Ministrze,

w nawiązaniu do ustaleń Rady Ministrów przyjętych na posiedzeniu w dniu 29 marca br. na którym Rada Ministrów przyjęła **projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427)**, niniejszym przekazuję tekst ostateczny ww. projektu ustawy, uwzględniający ustalenia Rady Ministrów, z uprzejmą prośbą o jego potwierdzenie oraz o ponowne przyjęcie w trybie obiegowym w związku z wprowadzonymi zmianami.

Ww. projekt ustawy uwzględniając ww. ustalenia Rady Ministrów został uzupełniony o:

1. Wnioskowaną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zmianę brzmienia art. 29 ust.1 pkt 29 lit. c ustawy – Prawo budowlane dotycząca silosów na materiały sypkie, w wyniku czego ww. przepis otrzymał brzmienie:
„c) naziemnych silosów na materiały sypkie, o pojemności do 250 m³ i wysokości nie większej niż 15 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane”.
Wobec powyższego budowa ww. obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej (modyfikacja obecnego art. 29 ust.1 pkt 29 lit. c ustawy – Prawo budowlane polegająca na zwiększeniu parametrów silosu, dotychczas są to naziemne silosy na materiały sypkie, o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 7 m) będzie wymagać jedynie zgłoszenia (oraz uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, zaś po ich wybudowaniu - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej).
Proponowane zmiany przyczynią się do ułatwienia procesu inwestycyjno-budowlanego prowadzonego na terenie gospodarstw rolnych oraz pozwolą na szybkie i sprawne realizowanie inwestycji budowlanych w gospodarstwach rolnych, a dzięki zmniejszeniu ilości wymaganych dokumentów obniżone zostaną także koszty ich realizacji. Zmniejszone koszty wynikają z braku konieczności opracowywania projektu budowlanego (w tym ponoszenia kosztów za wykonanie map do celów projektowych) oraz kosztów nadzoru (kierownik budowy). Zakłada się także, że wprowadzone zmiany przyspieszą i ułatwią pozyskiwanie wsparcia przez rolników indywidualnych realizowanego w ramach środków Wspólnej

Polityki Rolnej. Niekiedy procedura uzyskania pozwolenia na budowę, ze względu na jej czasochłonność, uniemożliwia dostarczenie przez rolnika ubiegającego się o wsparcie wszystkich niezbędnych dokumentów, wymaganych do przyznania pomocy.

2. Zmiany wynikające z uwzględnienia uwag RCL dotyczących:
 - a) terminu skrócenia okresu przejściowego dla prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej (art. 47v ustawy –Prawo budowlane) poprzez zmianę terminu dopuszczenia tej formy prowadzenia dziennika budowy, w wyniku czego termin ten zmieniono z dnia 31 maja 2023 r. na dzień 30 czerwca 2024 roku.
 - b) art. 20 projektu ustawy w zakresie skrócenia terminu określonego w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1557) dla właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, który założył książkę obiektu budowlanego dla tego obiektu książkę obiektu budowlanego w systemie Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego w wyniku czego analogicznie termin ten zmieniono z dnia 31 maja 2023 r. na dzień 30 czerwca 2024 roku.

W uzasadnieniu do projektu ustawy odnośnie skrócenia okresu przejściowego dla dzienników budowy w postaci papierowej wyjaśniono, że zaproponowany pierwotnie termin 31 maja 2023 r. został wydłużony na 30 czerwca 2024 r. Po raz kolejny należy podkreślić, że system Elektroniczny Dziennik Budowy jest dostępny już od 27 stycznia 2023 r. i do 30 czerwca 2024 r. pozwoli wszystkim podmiotom zobowiązanym do prowadzenia dziennika budowy na zapoznanie się z systemem i rozstrzygnięcie ew. wątpliwości związanych z jego wykorzystaniem.

Jednocześnie wskazać po raz kolejny trzeba, iż korzystanie z EDB nie wymaga od użytkownika posiadania dedykowanego sprzętu lub oprogramowania i pozwala wykorzystać standardowy sprzęt komputerowy, tablet lub smartfon posiadające dostęp do sieci Internet.

Ponadto w ww. projekcie ustawy wprowadzono następujące zmiany:

1. W art. 87 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (art. 1 pkt 68 projektu ustawy) wprowadzono zmianę zgodnie z którą, powołanie WINB ma wymagać zgody wojewody, a nie opinii. W wyniku powyższego przepis otrzymał brzmienie: „1.Wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego powołuje i odwołuje Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, po uzyskaniu zgody wojewody.”. Zmiana ta ma na celu usprawnienie działania nadzoru budowlanego. Zasadne jest wprowadzenie powoływania poszczególnych wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, po uzyskaniu zgody wojewodów, zamiast obecnie funkcjonującego rozwiązania, jakim jest powoływanie wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego przez wojewodów, po uzyskaniu zgody Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
2. W art. 29 projektu ustawy usunięto ust. 2 w brzmieniu: „2. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosków, zawiadomień i zgłoszeń, o których mowa w ustawie zmienianej w art. 1, w postaci papierowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej lub organ nadzoru budowlanego wprowadza dane i informacje zawarte we wnioskach, zawiadomieniach i zgłoszeniach, o których mowa w ustawie zmienianej w art. 1, do Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie.”. Zmiana ta nie rzutuje na przepisy o wejściu w życie, gdyż art. 29 w całości wejdzie w życie z dniem 30 czerwca 2023 r. Z uwagi na powyższą zmianę w uzasadnieniu

do projektu dokonano korekty w pkt 67. Dotychczasowe uzasadnienie do art. 29 zamieniono na poniższe:

„Proponuje się wprowadzić przepis określający zasady postępowania z wnioskami, zgłoszeniami i zawiadomieniami, które po dniu wejścia w życie projektowanych zmian, tj. po 30 czerwca 2023 r., będą składane w postaci papierowej, zamiast elektronicznej. Wnioski, zawiadomienie i zgłoszenia wskazane powyżej będą mogły być składane w postaci papierowej do dnia 30 czerwca 2024 r. Ponadto proponuje się wskazać, że do 30 czerwca 2024 r. dopuszcza się również możliwość sporządzania projektów budowlanych w postaci papierowej.”.

Dodatkowo w art. 37 projektu ustawy poprawiono oczywistą omyłkę pisarską polegającą na błędnym odesłaniu do art. 35 zamiast do art. 36.

Z uwagi na charakter projektowanych zmian oraz ich planowany termin wejścia w życie, uprzejmie proszę o potraktowanie sprawy jako szczególnie pilnej.

Z wyrazami szacunku

Waldemar Buda

Minister Rozwoju i
Technologii

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Załączniki:

- 1) projekt ustawy wraz z uzasadnieniem i OSR;
- 2) raport z konsultacji;
- 3) opinia o zgodności projektu z prawem Unii Europejskiej
- 4) projekty rozporządzeń, których obowiązek wydania wynika z przepisów projektowanej ustawy, tj.:
 - a) projekt rozporządzenia MRiT w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać przydomowe schrony i ukrycia doraźne o powierzchni użytkowej do 35 m² oraz ich usytuowanie,
 - b) projekt rozporządzenia MRiT w sprawie centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, centralnego rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych,
 - c) projekt rozporządzenia MRiT w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę, wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3 ustawy – Prawo budowlane.